

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

PAIEMENT : La réservation deviendra définitive dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat daté et signé, accompagné d'un acompte de 30 % du séjour, et ce, avant la date indiquée. Passée cette date, le propriétaire pourra disposer du logement et le présent contrat sera annulé.

DISPOSITIONS GENERALES : Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de la location initialement prévue sur le présent contrat, sauf accord du propriétaire. Aucune modification (rature, surcharge) ne sera acceptée dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties.

UTILISATION DES LIEUX : Le locataire jouira de la location et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux. A son départ, le locataire s'engage à rendre le gîte aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée ; en cas de non-respect, des frais de ménage seront retenus sur la caution (45 €EUROS). La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire. Le logement sera fourni conforme à la description qu'il en a été fait par le propriétaire (plan, état descriptif, inventaire) et ce dernier le maintiendra en état de servir.

ETATS DES LIEUX ET INVENTAIRE : L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements sera fait par le locataire le jour de son arrivée et le jour du départ. Tout manquement ou casse doit être signalé dans les 24 heures.

DEPOT DE GARANTIE (CAUTION) : Une caution de 250 €EUROS est à verser le jour de l'arrivée. Elle sera retournée par courrier dans les 8 jours suivants le départ ou restituée le jour du départ. En cas de perte ou de dégradation d'éléments du meublé occasionné par le locataire, le montant de ce dépôt sera minoré du coût de remise en état, et/ou, des frais de remplacement, et/ou, des frais de ménage.

NOMBRE DE PERSONNES : Le nombre de locataires ne peut être supérieur à celui indiqué sur le contrat de location. A titre exceptionnel et sous réserve de l'accord du propriétaire, il pourra être dérogé à cette règle. Dans ce cas le propriétaire, percevra une majoration de 10 à 15 €EUROS/personne/jour.

VISITEURS : Toute visite aux locataires durant son séjour devra être signalée au gardien et au propriétaire ; pour des problèmes d'assurance, en aucun cas les visiteurs n'auront accès à la piscine.

ASSURANCE-ANNULATION : Toute annulation doit être notifiée par le locataire par lettre recommandée. Pour les annulations parvenant plus de 30 jours avant la date du début du séjour, seul l'acompte sera dû par le locataire.

ARRIVEE : Le jour prévu de l'arrivée, la location sera disponible à partir de 16 heures (sauf mention contraire du contrat) et doit être occupée avant 19 heures. Si le locataire ne peut respecter l'heure d'arrivée, il doit en aviser le propriétaire AVANT 18H. Dès le lendemain 10h, sans appel du locataire, le propriétaire pourra disposer du logement.

DEPART : Le jour du départ, le gîte devra être libéré à 10 heures au plus tard (sauf mention contraire du contrat). Mais, vous pouvez rester sur le Village de Vacances toute la journée si vous le souhaitez. Après accord préalable du propriétaire, il sera possible de réviser l'heure d'arrivée (enfants, longs trajets, disponibilité du gîte...).

INTERRUPTION DU SEJOUR : En cas d'interruption du séjour par le locataire, de départ prématuré ou d'arrivée tardive, il ne sera procédé à aucun remboursement, mis à part la caution.

LES ANIMAUX DOMESTIQUES SONT ADMIS SOUS CERTAINES CONDITIONS : Ils doivent être signalés à la réservation et mentionnés sur le contrat de location (race, taille, sexe). Ils doivent être propres, sociables (enfants, animaux) et ne pas occasionner de nuisance pour les autres locataires (bruit, odeur, agressivité, divagation sur le domaine). L'aspirateur devra systématiquement être passé par le propriétaire le jour du départ. Pour toute couette de lit nécessitant un nettoyage (poils, saleté), il sera retenu sur la caution une somme de 15 € /couette. Pour ses besoins, l'animal sera conduit loin des espaces communs aux logements.